

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

*А.В. Гольдберг*

«18» апреля 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

*И.О. Игнатьев*

К.В. Гольдберг

*28.04.2025*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Жилкомхоз»

*О.Е. Куницын*

2025 года



План

мероприятий по подготовке ООО УК «Жилкомхоз»  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                       | Кол-во |   | Срок выполнения | Ответственный                                  | Отчет о выполнении                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                              | 3      | 4 | 5               | 6                                              | 7                                              |
| 1     | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                         | чел.   | 1 | до 01.06.2025   | Куницын О.Е.                                   |                                                |
| 2     | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                      | чел.   | 1 | до 01.08.2025   | Куницын О.Е.                                   | Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3) |
| 3     | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                  | чел.   |   | до 01.08.2025   |                                                | Приказ                                         |
| 4     | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |   | -               |                                                | -                                              |
| 5     | Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета                                                                           |        |   |                 | Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4) |                                                |

|    |                                                                                                                    |  |                                                              |                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6  | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                               |  | Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)               | Установлены поверенные КИП                 |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения               |  | Прямые договора                                              | Не требуется                               |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования |  | до 01.08.2025                                                | Договор № 09702647-05-012024 от 08.11.2023 |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                             |  | Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4) до 01.08.2025 |                                            |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                               |  | до 01.08.2025                                                |                                            |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования                                    |  | 1 до 01.08.025                                               | Приказ                                     |
| 12 | Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла                                          |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |                                            |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                                               |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |                                            |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                                             |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |                                            |
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                                    |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)                |                                            |

|    |                                                                                                     |  |                                                                                                                     |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании                                   |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)                                                                       |  |  |
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)                                                                       |  |  |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно. |  |  |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура зданий             |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)                                                                       |  |  |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.                                                    |  |  |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)                                                                       |  |  |

Директор ООО УК «Жилкомхоз»

/О.Е. Куницын/

# График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

| № п/п | Адрес                  | Количество ТП (ГИ ТП) | Дата проведения работ (по столбцу 3) | Количество ПГВ (ГИ ПГВ) | Дата проведения работ (по столбцу 5) | Количество СО (промывка и ГИ СО) | Дата проведения работ (по столбцу 7) | Готовность объекта к ОП |
|-------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                      | 3                     | 4                                    | 5                       | 6                                    | 7                                | 8                                    | 9                       |
| 1.    | Воркутинская, д. 9     | 1                     | Июнь                                 | 1                       | Июнь                                 | 1                                | Июнь                                 | Июль                    |
| 2.    | М. Конева, д. 29а      | 1                     | Июнь                                 | 1                       | Июнь                                 | 1                                | Июнь                                 | Июль                    |
| 3.    | Осановский пр-д, д. 27 | 5                     | Июнь                                 | 4                       | Июнь                                 | 5                                | Июнь                                 | Июль                    |
| 4.    | Республиканская, д. 38 | 1                     | Июль                                 | 1                       | Июль                                 | 1                                | Июль                                 | Июль                    |
| 5.    | Солодунова, д. 30      | 1                     | Июль                                 | 1                       | Июль                                 | 1                                | Июль                                 | Июль                    |

ТАБЛ.2

| № п/п | Адрес                  | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения |
|-------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                      | 10                                                                  | 11                                                          | 12                                                                                               |
| 1.    | Воркутинская, д. 9     | Июнь                                                                | Июнь                                                        | РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.                            |
| 2.    | М. Конева, д. 29а      | Июнь                                                                | Июнь                                                        | РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.                            |
| 3.    | Осановский пр-д, д. 27 | Июнь                                                                | Июнь                                                        | РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.                            |
| 4.    | Республиканская, д. 38 | Июль                                                                | Июль                                                        | РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.                            |
| 5.    | Солодунова, д. 30      | Июль                                                                | Июль                                                        | РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.                            |

ТАБЛ.3

| № п/п | ФИО сотрудника | Должность сотрудника | Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН |
|-------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2              | 13                   | 14                                                                                                             | 15                                                                                                                           |
| 1.    | Куницын О.Е.   | Директор             | Май-июнь                                                                                                       |                                                                                                                              |
|       |                |                      |                                                                                                                |                                                                                                                              |

ТАБЛ.4

| № п/п | Адрес                  | Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)                | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов |
|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2                      | 16                                                                                                           | 17                                                                                   | 18                                                     |
| 1.    | Воркутинская, д. 9     | до 08.01.2027                                                                                                | до 01.08.2025                                                                        | до 01.08.2025                                          |
| 2.    | М. Конева, д. 29а      | до 15.08.2027                                                                                                | до 01.08.2025                                                                        | до 01.08.2025                                          |
| 3.    | Осановский пр-д, д. 27 | ТУ-1 до 23.07.2025<br>ТУ-3 до 23.08.2026<br>ТУ-5 до 11.08.2026<br>ТУ-7 до 15.08.2027<br>ТУ – 9 до 15.08.2027 | до 01.08.2025                                                                        | до 01.08.2025                                          |
| 4.    | Республиканская, д. 38 | до 15.08.2027                                                                                                | до 01.08.2025                                                                        | до 01.08.2025                                          |
| 5.    | Солодунова, д. 30      | до 24.08.2026                                                                                                | до 01.08.2025                                                                        | до 01.08.2025                                          |

ТАБЛ.5

| № п/п | Адрес              | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплотребляющего оборудования | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплотребляющего оборудования | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                  | 19                                                                                             | 20                                                                                             | 21                                                                                                  |
| 1.    | Воркутинская, д. 9 | Не требуется                                                                                   | Не требуется                                                                                   | Не требуется                                                                                        |

|          |                        |              |              |              |
|----------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 2.       | М. Конева, д. 29а      | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 3.       | Осановский пр-д, д. 27 | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 4.       | Республиканская, д. 38 | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 5.<br>6. | Солодунова, д. 30      | Не требуется | Не требуется | Не требуется |

\* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.