

Утверждаю

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Теплоцентрострой»
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

«25» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Жилкомхоз»

/О.Е. Куницын/

2025 года



План

мероприятий по подготовке ООО «УК «ЖЛКОМХОЗ»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.06.2025	Куницын О.Е.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	до 01.08.2025	Куницын О.Е.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	до 01.08.2025		Приказ
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-		-
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)			

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Установлены поверенные КИП
7	Организация работы по отсутствию задолженности с по договору теплоснабжения					Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01. 08. 2025		Договор № 09702647-05-012024 от 08.11.2023
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4) до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.025		Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		

Директор ООО УК «Жилкомхоз» _____ /О.Е. Куницын/



График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ППВ (ГИ ППВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Западная, д. 6	1	Июнь	1	Июнь	1	Июнь	Июль

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Западная, д. 6	Июнь	Июнь	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Куницын О.Е.	Директор	Май-июнь	

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (<i>допущен к эксплуатации</i>)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Западная, д. 6		до 01.08.2025	до 01.08.2025

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Западная, д. 6	<i>Не требуется</i>	<i>Не требуется</i>	<i>Не требуется</i>

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.